

SNC DES VALLONS

63 chemin du Petit Devey
69390 CHARLY
Tel : 06-12-98-07-83

DÉPARTEMENT DU RHONE
COMMUNE DE GREZIEU-LE-MARCHE

Rue de Cartay

Lotissement
LE GREX

Lot 12

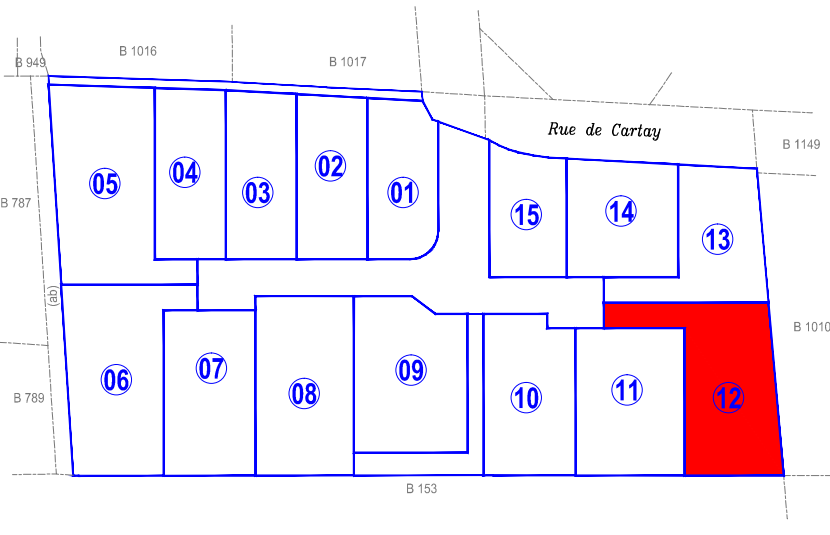
Section B - Parcelle n°

Superficie : 556 m²

Surface de plancher maximale : **180 m²**

Surface espace pleine terre minimale : **140 m²**

Situation (sans échelle) :

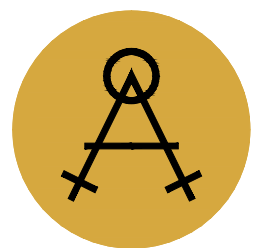


Nota :

La topographie est représentée à titre indicatif, elle correspond au terrain naturel avant travaux (décembre 2022).

L'état des lieux après travaux n'a pas été effectué.

Les réseaux, terrassements qui figurent sur le plan sont issus du plan projet. L'acquéreur et/ou le constructeur sont tenus de vérifier la topographie du terrain et devront s'assurer de la position exacte des ouvrages (planimétrie, altimétrie, niveau des fils d'eau...) avant raccordement aux différents réseaux.



ARPENTEURS

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Edition : Avril 2025

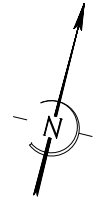
ECHELLE :

REFERENCE : 2022-1634A

1/200

Planimétrie : Lambert 93 CC46 (Teria) - Altimétrie : NGF (Teria)

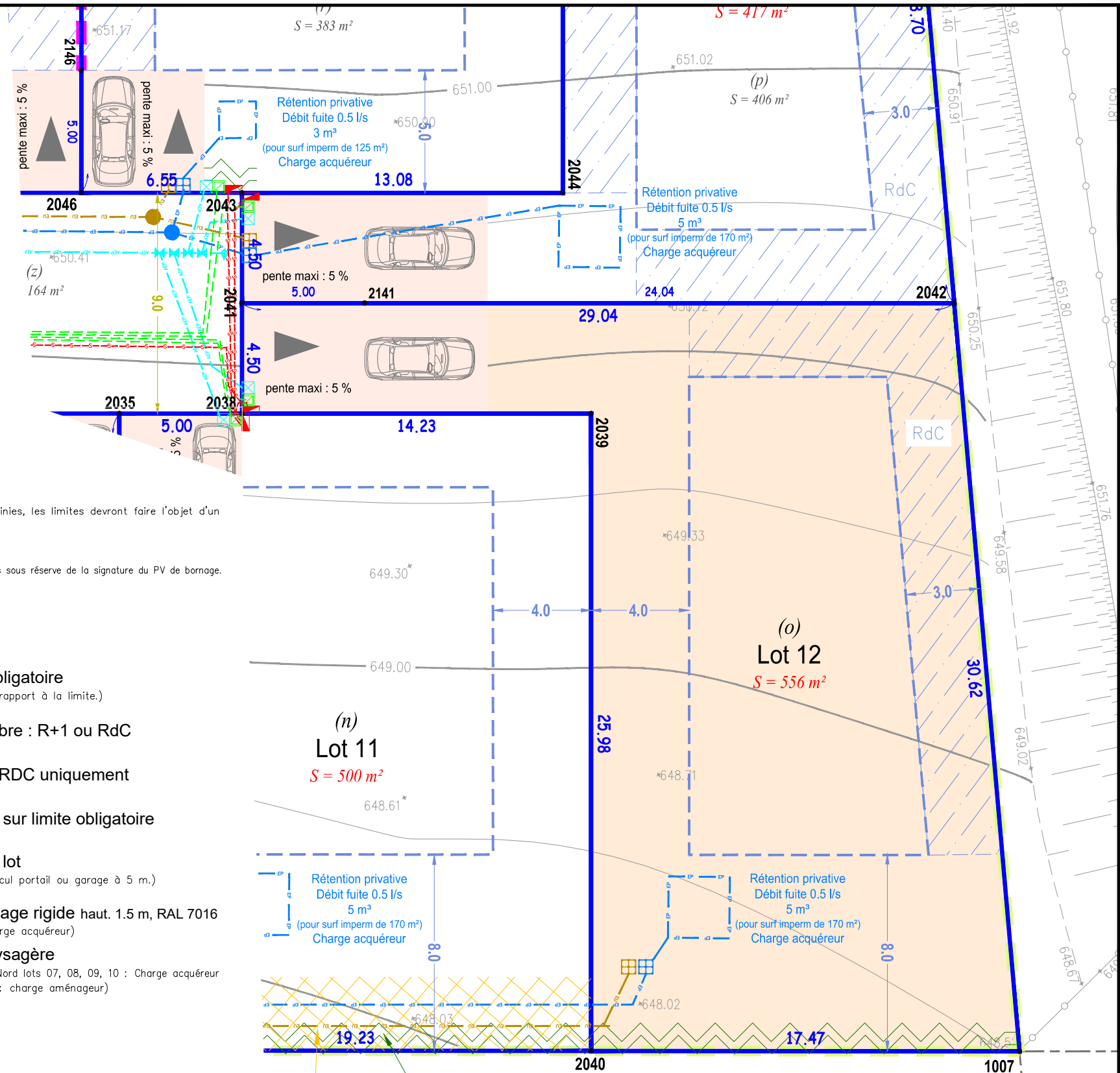
ARPENTEURS - SELARL de Géomètres-Experts
48, avenue Général Leclerc - 38200 VIENNE
Tél : 04 74 85 26 24 - Mél : vienne@arpenteurs.pro - @ : www.arpenteurs.pro



Légende :

- Application cadastrale
Ne garantit pas la limite de propriété. Pour être définies, les limites devront faire l'objet d'un bornage contradictoire.
- Périmètre du lotissement
Le périmètre a fait l'objet d'un bornage contradictoire. Limites sous réserve de la signature du PV de bornage.
- Limite de propriété
- Recul façades garages obligatoire
(Lots 01, 02, 03, 04 - 10.5 m par rapport à la limite.)
- Polygone d'implantation libre : R+1 ou RdC
- Emprise constructible en RDC uniquement
- Implantation des garages sur limite obligatoire
- Stationnement / accès au lot
(2 places mini. Pente maxi : 5%. Recul portail ou garage à 5 m.)
- Haie variée larg. 1 m + grillage rigide haut. 1.5 m, RAL 7016
(Clôture charge aménageur, haie charge acquéreur)
- Haie variée, transition paysagère
(Lots 01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, Nord lots 07, 08, 09, 10 : Charge acquéreur
Sud lots 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 : charge aménageur)
- Réseau eau potable
- Réseau eaux pluviales
- Réseau eaux usées
- Réseau électrique
- Réseau télécom

| Réseaux Humides | Réseaux secs | Détails topographiques | |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Affleurements réseaux EU, EP | Poteaux EDF, tél, candélabres | Borne OGE, pierre | Bord chaussée |
| Grille EP | Réseaux aériens EDF, tél, écl. | Bordure | Clôture, barrière |
| Affleurements AEP compteurs AEP | Logette gaz, EDF | Portail - Portillon | Portes - Fenêtres |
| Bouche à clef | Chambres de tirage télécom | Arbres | Haie, végétation |
| Poteau incendie | | Bâtiment dur | Bâtiment léger |
| | | Mur, muret | Mur, muret + grillage |
| | | Mur de soutènement | Talus |



Servitude de tréfonds
transition paysagère charge aménageur