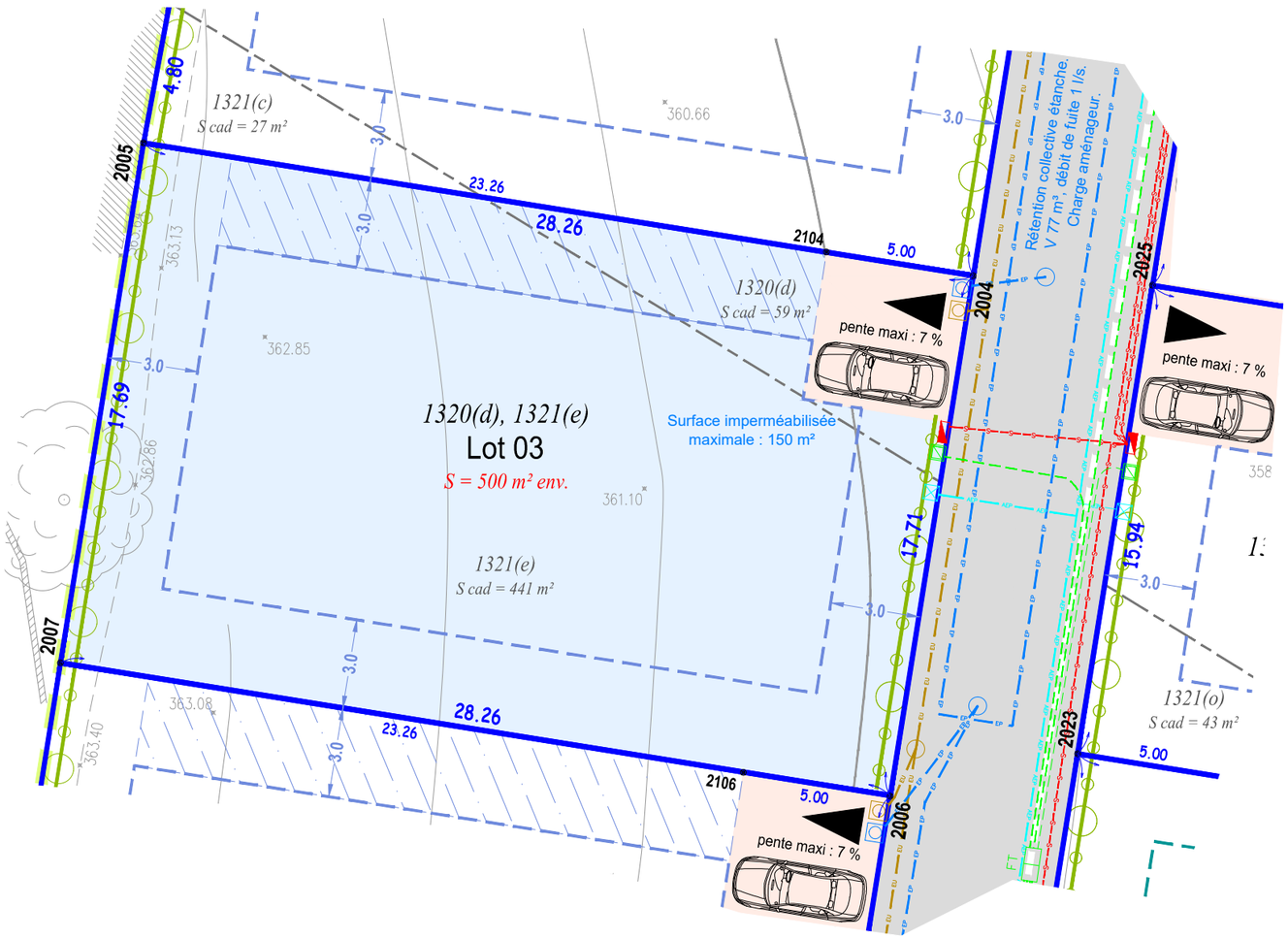
## Légende :

- Application cadastrale
  Ne garantie pas la limite de propriété. Pour être définies, les limites devront faire l'objet d'un bornage contradictoire.
- Périmètre du lotissement
- Projet de division
- Servitude de passage réciproque existante
- Servitude de tréfonds à créer
- Polygone d'implantation libre : R+1 ou RdC
  (Lots 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11.)
- Polygone d'implantation : R+1 obligatoire
  (Lots 08 et 09.)
- Emprise constructible en RDC uniquement
- Implantation des garages sur limite obligatoire
- Stationnement / accès au lot
  (2 places mini. Pente maxi : 7%. Recul portail ou garage à 5 m.)
- Haie variée obligatoire
  (charge acquéreur)

- Réseau eau potable
- Réseau eaux pluviales
- Réseau eaux usées
- Réseau électrique
- Réseau télécom

| Réseaux Humides | Réseaux secs | Détails topographiques | |
|---|---|---|---|
| Affleurements réseaux EU, EP | Poteaux EDF, tél, candélabres | Borne OGE, pierre | Bâtiment dur |
| Grille EP | Réseaux aériens EDF, tél, écl. | Bord chaussée | Bâtiment léger |
| Affleurements AEP compteurs AEP | Logette gaz, EDF | Bordure | Mur, muret |
| Bouche à clef | Chambres de tirage télécom | Clôture, barrière | Mur, muret + grillage |
| Poteau incendie | | Portail – Portillon | Mur de soutènement |
| | | Portes – Fenêtres | Talus |
| | | Arbres | |
| | | Haie, végétation | |





ONE Aménagement
Aménageur - Promoteur immobilier
63 chemin du Petit Devey
69390 CHARLY
Tel : 06-12-98-07-83


DÉPARTEMENT DU RHONE

# COMMUNE DE BRUSSIEU

Rue de la Voie Romaine - R.D. n°101

## Lotissement
## LA GRANDE TERRE

# Lot 03

Section A - Parcelles n°1320(d), 1321(e)

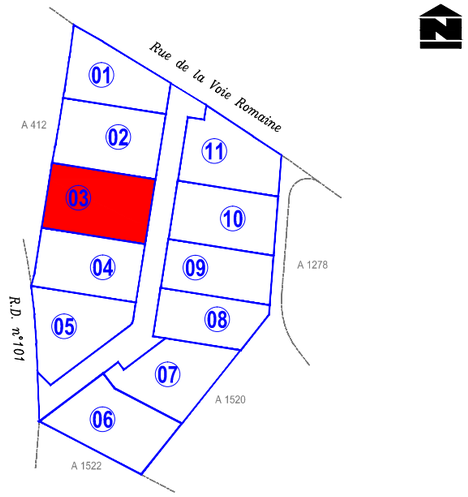
## Superficie : **500 m²** env.

Surface de plancher maximale : **250 m²**

Surface espace pleine terre minimale : **200 m²**

**Le périmètre du lotissement n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.**
**Limites, cotations et superficies non garanties.**

Situation (sans échelle) :




**Nota** :

La topographie est représentée à titre indicatif, elle correspond au terrain naturel avant travaux (septembre 2023).
L'état des lieux après travaux n'a pas été effectué.

Les réseaux qui figurent sur le plan sont issus du plan projet.
L'acquéreur et/ou le constructeur sont tenus de vérifier la topographie du terrain et devront s'assurer de la position exacte des ouvrages (planimétrie, altimétrie, niveau des fils d'eau...) avant raccordement aux différents réseaux.

ARPENTEURS

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Edition : Février 2024

REFERENCE : 2023-1613F

**ECHELLE : 1/200**

Planimétrie : Lambert 93 CC46 (Teria) - Altimétrie : NGF (Teria)


ARPENTEURS - SELARL de Géomètres-Experts
48, avenue Général Leclerc - 38200 VIENNE
Tél :04 74 85 26 24 - Mél : vienne@arpenteurs.pro - @ : www.arpenteurs.pro


PdV