

**DAVIET
BISSON**
Géomètres-Experts

SELARL DAVIET-BISSON
16 avenue des Alpes
ZAE Rumilly Est
74150 RUMILLY
Tél. : 04 50 02 89 60

contact@daviet-bisson.fr
www.daviet-bisson.fr

Cédric Daviet
Géomètre-Expert
Expert près la Cour d'Appel
de Chambéry

Agathe Bisson
Géomètre-Expert

N° Dossier
21562

Suivi par
AB-GL

Echelle
1 / 250

Réf. info 21562.dwg
Dernière m&aj: 01/09/2022

Sauf étude particulière, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès-verbal sont indiquées sous toutes réserves

Les superficies annoncées en m² correspondent aux surfaces réelles mesurées et bornées. Les contenances cadastrales indiquées en ares correspondent à des surfaces graphiques du plan cadastral. (non garanties)

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
SELARL inscrite à l'Ordre
sous le N° 2006C200010

Département de la HAUTE-SAVOIE
Commune d'ALBY-SUR-CHÉRAN

Lotissement " Le Clos d'Hélène "
PA n° 074 002 22 X 0001 obtenu le 24/06/2022

Plan de Vente Lot 9

Lot 9 :	
C n° 2696	sup. 316 m ²
C n° 2677	sup. 18 m ²
Total	334 m²

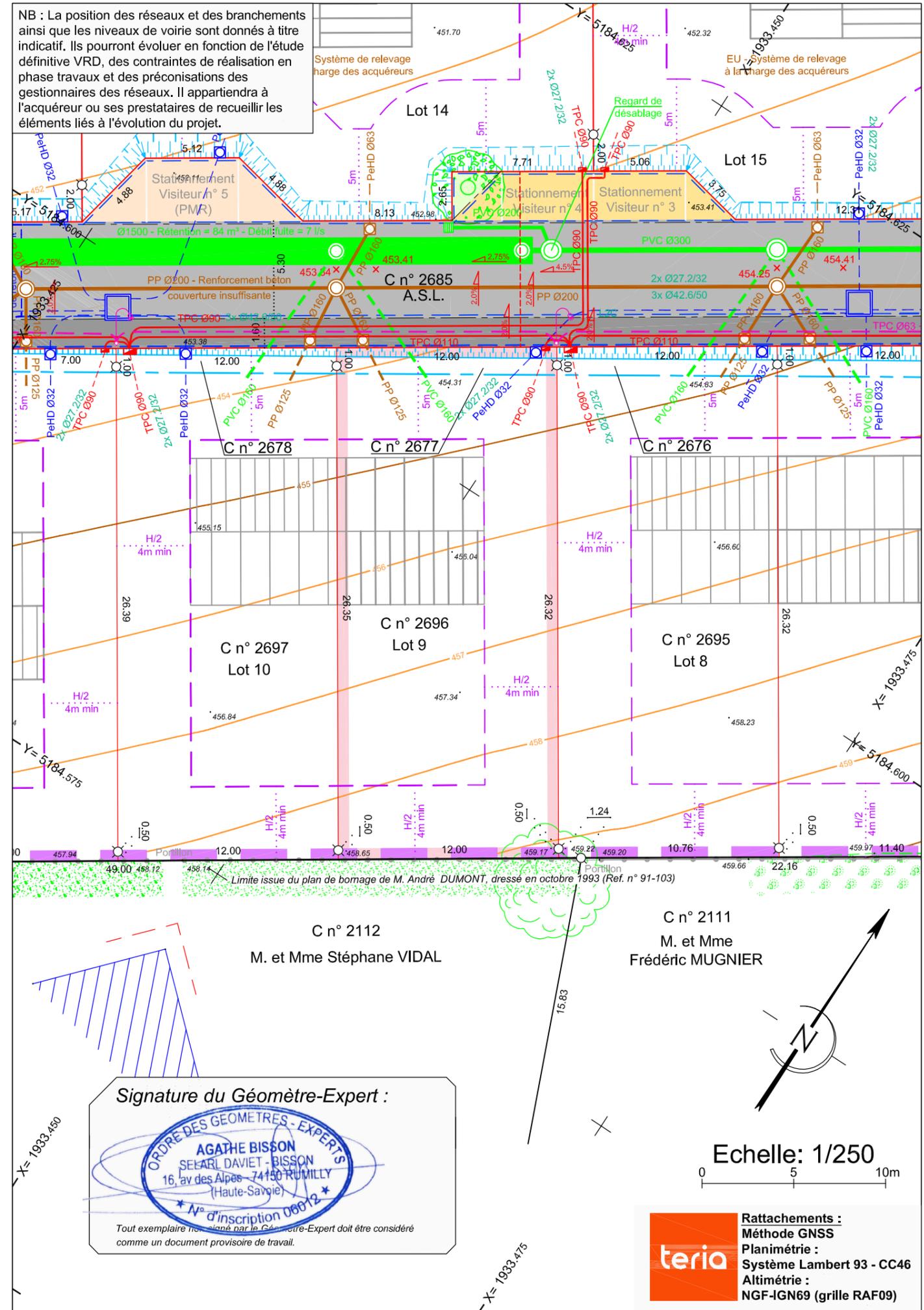
Nota : Les informations relatives aux réseaux sont données à titre provisoire, les travaux n'ayant pas encore été réalisés. La réalisation des aménagements (voiries et réseaux) sont susceptibles de modifier la topographie actuelle du terrain, par la création de talus notamment.

Légende :

	Bâti existant		Talus		Branchement
	Zone d'implantation de la construction principale		Talus projeté		AEP Existant :
	Hypothèse de bâtiment		Altitude projet		AEP Projet :
	Borne pierre existante		Pente projet		Regard - Bouche à clé Canalisations
	Borne OGE existante		Voirie - Accès commun		Branchement
	Borne OGE nouvelle		Stationnement - Dalles alvéolaires perméables	Réseaux Secs :	
	Clou "Arpentage" - Pointe tor		Stationnement PMR Enrobé drainant		Coffret - Réseau BT
	Limite définie		Espaces Verts		Réseau sous TPC - Coffret
	Division nouvelle	Réseaux Humides :			Branchement sous TPC
	Application cadastrale donnée à titre d'habillage et susceptible d'être modifiée lors du bornage contradictoire.	EU Existant :			Chambre de tirage Réseau
	Bords enrobé		Regard - Canalisations		TEL Existant :
	Zone boisée - Broussailles		EU Projet :		Chambre
	Haie		Regard - Canalisations		Branchement
	Feuillus - Résineux		Branchement		Eclairage public Existant
	Regard réseau non identifié		EP Existant :		Lampadaire - Réseau
			Regard - Grille Canalisations		Eclairage public Projet
			EP Projet :		Lampadaire - Réseau
			Regard - Grille Canalisations		

Etat des lieux : 14/01/2022
Bornage : 29/07/2022
Plan : 14/10/2022

NB : La position des réseaux et des branchements ainsi que les niveaux de voirie sont donnés à titre indicatif. Ils pourront évoluer en fonction de l'étude définitive VRD, des contraintes de réalisation en phase travaux et des préconisations des gestionnaires des réseaux. Il appartiendra à l'acquéreur ou ses prestataires de recueillir les éléments liés à l'évolution du projet.



Signature du Géomètre-Expert :



Tout exemplaire non signé par le Géomètre-Expert doit être considéré comme un document provisoire de travail.

Echelle: 1/250

terio
Rattachements :
Méthode GNSS
Planimétrie :
Système Lambert 93 - CC46
Altimétrie :
NGF-IGN69 (grille RAF09)