



**DAVIET-BISSON**  
Géomètres-Experts

SELARL DAVIET-BISSON  
16 avenue des Alpes  
ZAE Rumilly Est  
74150 RUMILLY  
Tél. : 04 50 02 89 60

contact@daviet-bisson.fr  
www.daviet-bisson.fr

Cédric Daviet  
Géomètre-Expert  
Expert près la Cour d'Appel  
de Chambéry

Agathe Bisson  
Géomètre-Expert

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
SELARL inscrite à l'Ordre  
sous le N° 2006C200010

Département de la HAUTE-SAVOIE  
**Commune d'ALBY-SUR-CHÉRAN**

Lotissement " Le Clos d'Hélène "  
PA n° 074 002 22 X 0001 obtenu le 24/06/2022

# Plan de Vente Lot 4

Lot 4 :	
C n° 2691	sup. 309 m <sup>2</sup>
C n° 2672	sup. 24 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>333 m<sup>2</sup></b>

*Nota : Les informations relatives aux réseaux sont données à titre provisoire, les travaux n'ayant pas encore été réalisés. La réalisation des aménagements (voiries et réseaux) sont susceptibles de modifier la topographie actuelle du terrain, par la création de talus notamment.*

**Légende :**

	Bâti existant		Talus		Branchement
	Zone d'implantation de la construction principale		Talus projeté		AEP Existant :
	Hypothèse de bâtiment		Altitude projet		AEP Projet :
	Borne pierre existante		Pente projet		Regard - Bouche à clé Canalisations
	Borne OGE existante		Voirie - Accès commun		Branchement
	Borne OGE nouvelle		Stationnement - Dalles alvéolaires perméables		<b>Réseaux Secs :</b>
	Clou "Arpentage" - Pointe tor		Stationnement PMR Enrobé drainant		ELEC Existant :
	Limite définie		Espaces Verts		ELEC Projet :
	Division nouvelle		<b>Réseaux Humides :</b>		Coffret - Réseau BT
	Application cadastrale donnée à titre d'habillage et susceptible d'être modifiée lors du bornage contradictoire.		EU Existant :		Réseau sous TPC - Coffret
	Bords enrobés		EU Projet :		Branchement sous TPC
	Zone boisée - Broussailles		Regard - Canalisations		TEL Existant :
	Haie		Regard - Canalisations		Chambre de tirage Réseau
	Feuillus - Résineux		Branchement		TEL Projet :
	Regard réseau non identifié		Branchement		Réseau - Chambre
			EP Existant :		Branchement
			EP Projet :		Lampadaire - Réseau
			Regard - Grille Canalisations		Lampadaire - Réseau
			Regard - Grille Canalisations		

**N° Dossier 21562**

Suivi par AB-GL

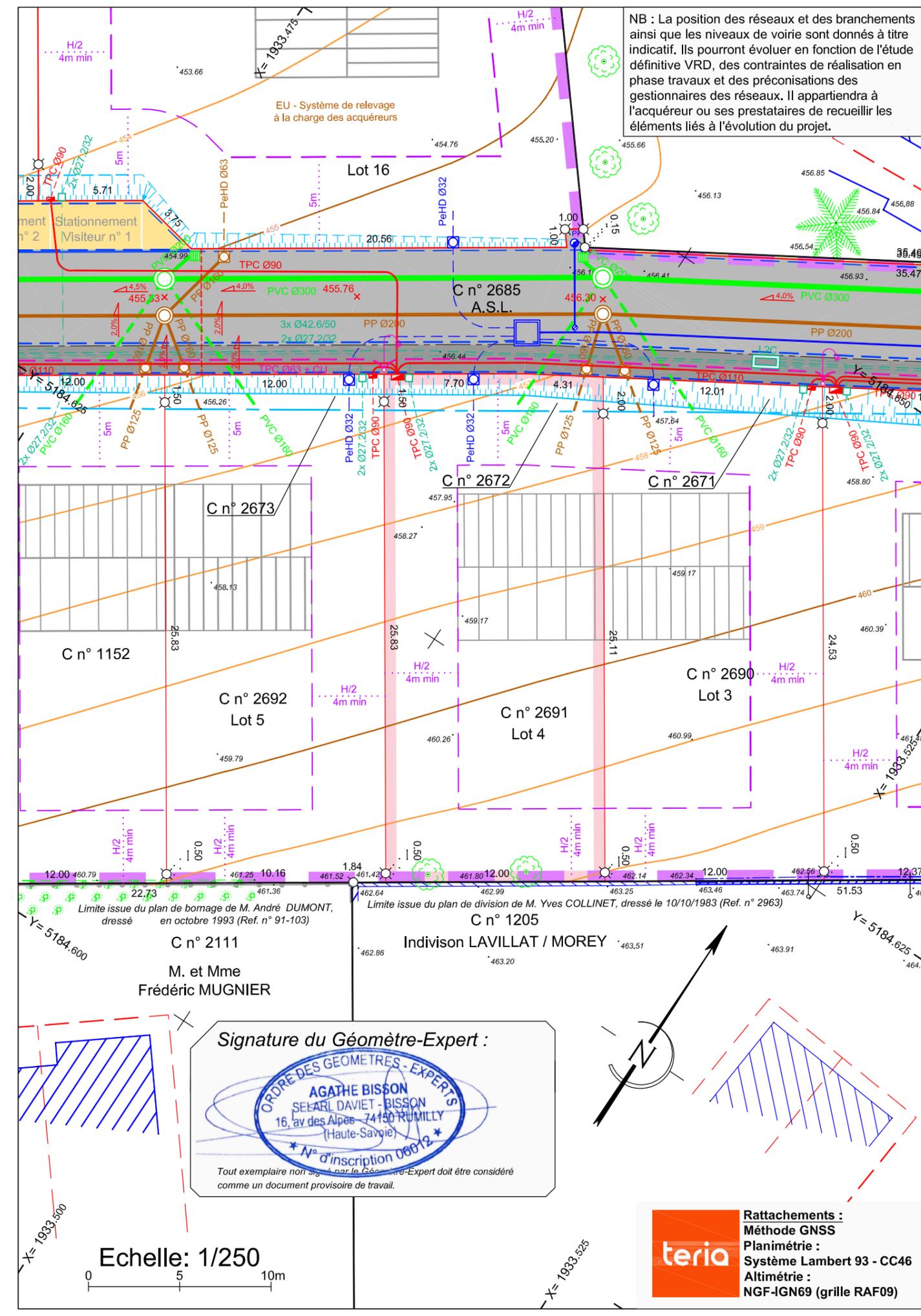
Echelle 1 / 250

Réf. info 21562.dwg  
Dernière mât: 01/09/2022

*Sauf étude particulière, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès-verbal sont indiquées sous toutes réserves*

*Les superficies annoncées en m<sup>2</sup> correspondent aux surfaces réelles mesurées et bornées. Les contenances cadastrales indiquées en ares correspondent à des surfaces graphiques du plan cadastral. ( non garanties )*

Etat des lieux : 14/01/2022  
Bornage : 29/07/2022  
Plan : 14/10/2022



NB : La position des réseaux et des branchements ainsi que les niveaux de voirie sont donnés à titre indicatif. Ils pourront évoluer en fonction de l'étude définitive VRD, des contraintes de réalisation en phase travaux et des préconisations des gestionnaires des réseaux. Il appartiendra à l'acquéreur ou ses prestataires de recueillir les éléments liés à l'évolution du projet.

Signature du Géomètre-Expert :

**AGATHE BISSON**  
SELARL DAVIET-BISSON  
16, av des Alpes - 74150 RUMILLY (Haute-Savoie)  
\* N° d'inscription 08012 \*

Tout exemplaire non signé par le Géomètre-Expert doit être considéré comme un document provisoire de travail.

Echelle: 1/250

0 5 10m

**terio**

Rattachements :  
Méthode GNSS  
Planimétrie :  
Système Lambert 93 - CC46  
Altimétrie :  
NGF-IGN69 (grille RAF09)