

**DAVIET
BISSON**
Géomètres-Experts

SELARL DAVIET-BISSON
16 avenue des Alpes
ZAE Rumilly Est
74150 RUMILLY
Tél. : 04 50 02 89 60

contact@daviet-bisson.fr
www.daviet-bisson.fr

Cédric Daviet
Géomètre-Expert
Expert près la Cour d'Appel
de Chambéry

Agathe Bisson
Géomètre-Expert

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
SELARL inscrite à l'Ordre
sous le N° 2006C200010

Département de la HAUTE-SAVOIE
Commune d'ALBY-SUR-CHÉРАН

Lotissement " Le Clos d'Hélène "
PA n° 074 002 22 X 0001 obtenu le 24/06/2022

Plan de Vente Lot 15

Lot 15 :
C n° 2683 sup. 746 m²

Nota : Les informations relatives aux réseaux sont données à titre provisoire, les travaux n'ayant pas encore été réalisés. La réalisation des aménagements (voiries et réseaux) sont susceptibles de modifier la topographie actuelle du terrain, par la création de talus notamment.

Légende :	
	Bâti existant
	Zone d'implantation de la construction principale
	Hypothèse de bâtiment
	Borne pierre existante
	Borne OGE existante
	Borne OGE nouvelle
	Clou "Arpentage" - Pointe tor
	Limite définie
	Division nouvelle
	Application cadastrale donnée à titre d'habillage et susceptible d'être modifiée lors du bornage contradictoire.
	Bords enrobés
	Zone boisée - Broussailles
	Haie
	Feuillus - Résineux
	Regard réseau non identifié
	Talus
	Talus projeté
	Altitude projet
	Pente projet
	Voirie - Accès commun
	Stationnement - Dalles alvéolaires perméables
	Stationnement PMR Enrobé drainant
	Espaces Verts
Réseaux Humides :	
	Regard - Canalisations
	Regard - Canalisations
	Branchement
	Branchement
	Regard - Grille Canalisations
	Regard - Grille Canalisations
Réseaux Secs :	
	Branchement
	Regard - Bouche à clé Canalisations
	Regard - Bouche à clé Canalisations
	Branchement
ELEC :	
	Coffret - Réseau BT
	Réseau sous TPC - Coffret
	Branchement sous TPC
TEL :	
	Chambre de tirage Réseau
	Réseau - Chambre
	Branchement
Eclairage public :	
	Lampadaire - Réseau
	Lampadaire - Réseau

N° Dossier
21562

Suivi par
AB-GL

Echelle
1 / 250

Réf. info 21562.dwg
Dernière m&aj: 01/09/2022

Sauf étude particulière, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès-verbal sont indiquées sous toutes réserves

Les superficies annoncées en m² correspondent aux surfaces réelles mesurées et bornées. Les contenances cadastrales indiquées en ares correspondent à des surfaces graphiques du plan cadastral. (non garanties)

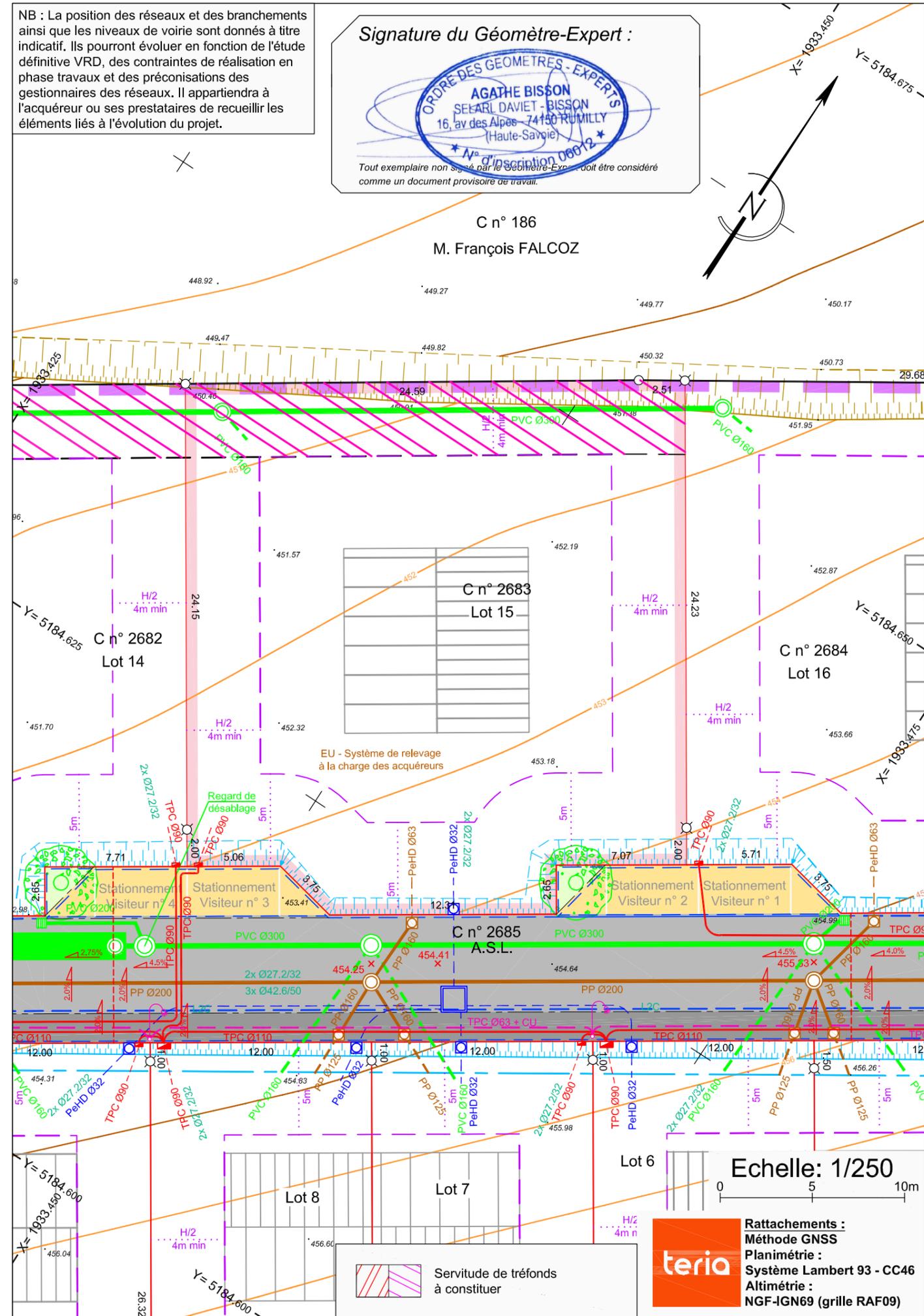
Etat des lieux : 14/01/2022
Bornage : 29/07/2022
Plan : 14/10/2022

NB : La position des réseaux et des branchements ainsi que les niveaux de voirie sont donnés à titre indicatif. Ils pourront évoluer en fonction de l'étude définitive VRD, des contraintes de réalisation en phase travaux et des préconisations des gestionnaires des réseaux. Il appartiendra à l'acquéreur ou ses prestataires de recueillir les éléments liés à l'évolution du projet.

Signature du Géomètre-Expert :



C n° 186
M. François FALCOZ



terio

Rattachements :
Méthode GNSS
Planimétrie :
Système Lambert 93 - CC46
Altimétrie :
NGF-IGN69 (grille RAF09)