DAVIET BISSON
Géomètres-Experts

SELARL DAVIET-BISSON
16 avenue des Alpes
ZAE Rumilly Est
74150 RUMILLY
Tél. : 04 50 02 89 60

contact@daviet-blsson.fr
www.daviet-bisson.fr

Cédric Daviet
Géomètre-Expert
Expert près la Cour d'Appel de Chambéry

Agathe Bisson
Géomètre-Expert

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL inscrite à l'Ordre sous le N° 2006C200010

Département de la HAUTE-SAVOIE

Commune d'ALBY-SUR-CHÉRAN

Lotissement " Le Clos d'Hélène "

PA n° 074 002 22 X 0001 obtenu le 24/06/2022

Plan de Vente Lot 13

Lot 13 : C n° 2681 sup. 654 m²

Nota : Les informations relatives aux réseaux sont données à titre provisoire, les travaux n'ayant pas encore été réalisés. La réalisation des aménagements (voiries et réseaux) sont susceptibles de modifier la topographie actuelle du terrain, par la création de talus notamment.

N° Dossier 21562

Suivi par AB-GL

Echelle 1 / 250

Réf. info *21562.dwg*

Dernière màj: 01/09/2022

Sauf étude particulière, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès-verbal sont indiquées sous toutes réserves

Les superficies annoncées en m² correspondent aux surfaces réelles mesurées et bornées.
Les contenances cadastrales indiquées en ares correspondent à des surfaces graphiques du plan cadastral. (non garanties)

Légende :

- Bâti existant
- Zone d'implantation de la construction principale
- Hypothèse de bâtiment
- Borne pierre existante
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Clou "Arpentage" - Pointe tor
- Limite définie
- Division nouvelle
- Application cadastrale donnée à titre d'habillage et susceptible d'être modifiée lors du bornage contradictoire.
- Bords enrobé
- Zone boisée - Broussailles
- Haie
- Feuillus - Résineux
- Regard réseau non identifié
- Talus
- Talus projeté
- 457.28 Altitude projet
- 4.0% Pente projet
- Voirie - Accès commun
- Stationnement - Dalles alvéolaires perméables
- Stationnement PMR Enrobé drainant
- Espaces Verts

Réseaux Humides:

EU Existant :
- Regard - Canalisation

EU Projet :
- Regard - Canalisation
- Branchement

EP Existant :
- Regard - Grille Canalisation

EP Projet :
- Regard - Grille Canalisation
- Branchement

AEP Existant :
- Regard - Bouche à clé Canalisation

AEP Projet :
- Regard - Bouche à clé Canalisation
- Branchement

Réseaux Secs:

ELEC Existant :
- Coffret - Réseau BT

ELEC Projet :
- Réseau sous TPC - Coffret
- Branchement sous TPC

TEL Existant :
- Chambre de tirage Réseau

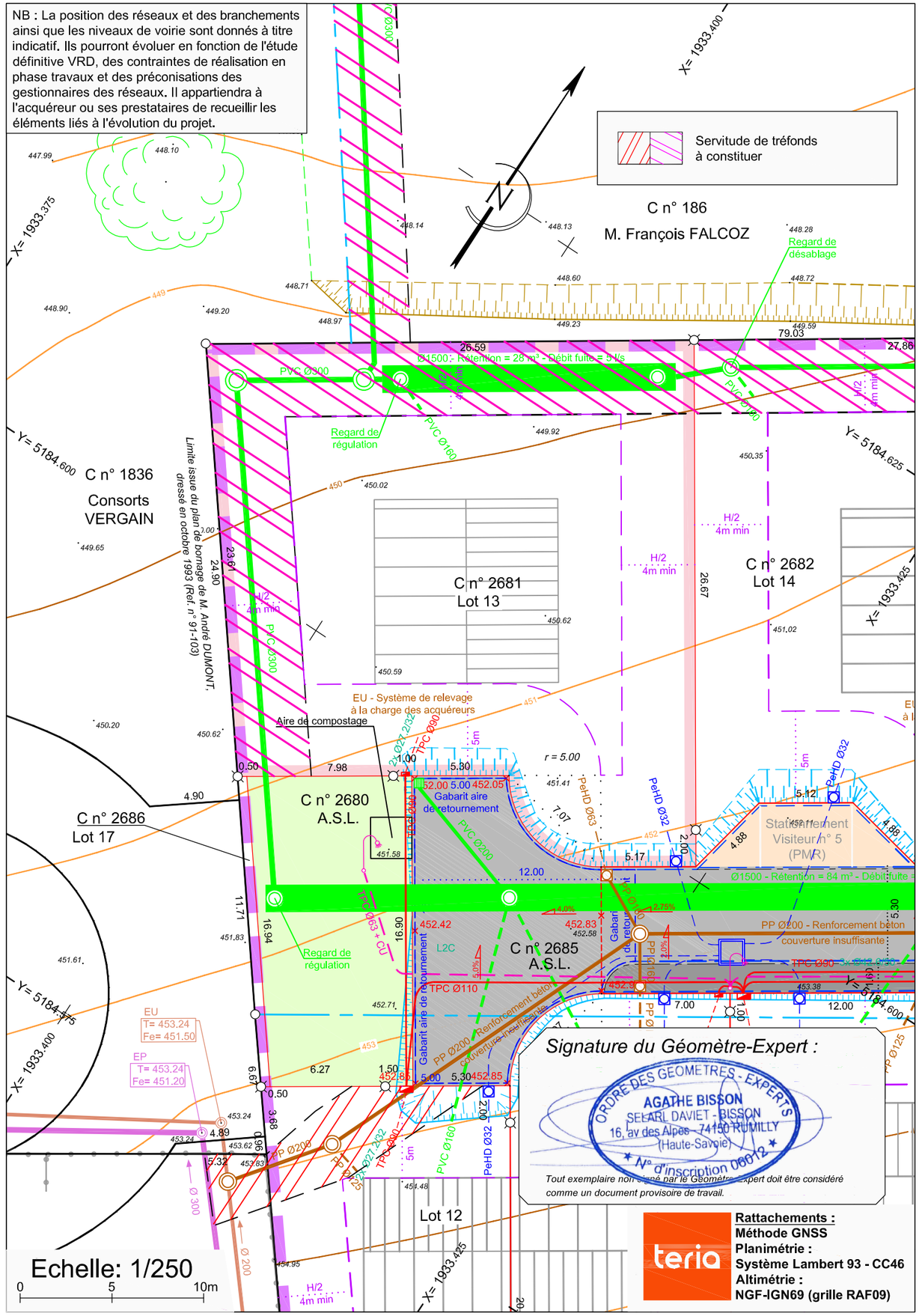
TEL Projet :
- Réseau - Chambre
- Branchement

Eclairage public Existant
- Lampadaire - Réseau

Eclairage public Projet
- Lampadaire - Réseau

Etat des lieux : 14/01/2022
Bornage : 29/07/2022
Plan : 14/10/2022

NB : La position des réseaux et des branchements ainsi que les niveaux de voirie sont donnés à titre indicatif. Ils pourront évoluer en fonction de l'étude définitive VRD, des contraintes de réalisation en phase travaux et des préconisations des gestionnaires des réseaux. Il appartiendra à l'acquéreur ou ses prestataires de recueillir les éléments liés à l'évolution du projet.



Signature du Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES - EXPERTS
AGATHE BISSON
SELARL DAVIET - BISSON
16, av des Alpes - 74150 RUMILLY
(Haute-Savoie)
N° d'inscription 06012

Tout exemplaire non signé par le Géomètre-Expert doit être considéré comme un document provisoire de travail.

Rattachements :
Méthode GNSS
Planimétrie :
Système Lambert 93 - CC46
Altimétrie :
NGF-IGN69 (grille RAF09)