



**DAVIET
BISSEON**
Géomètres-Experts

SELARL DAVIET-BISSEON
16 avenue des Alpes
ZAE Rumilly Est
74150 RUMILLY
Tél. : 04 50 02 89 60

contact@daviet-bisson.fr
www.daviet-bisson.fr

Cédric Daviet
Géomètre-Expert
Expert près la Cour d'Appel
de Chambéry

Agathe Bisson
Géomètre-Expert

**N° Dossier
21562**

Suivi par
AB-GL

Echelle
1 / 250

Réf. info 21562.dwg
Dernière mât: 01/09/2022

Sauf étude particulière, les servitudes
de toutes natures apparentes ou
occultes, les conditions de
raccordement aux réseaux, les limites
non reconnues par un procès-verbal
sont indiquées sous toutes réserves

Les superficies annoncées en m²
correspondent aux surfaces réelles
mesurées et bornées.
Les contenances cadastrales
indiquées en ares correspondent à
des surfaces graphiques du plan
cadastral. (non garanties)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL inscrite à l'Ordre
sous le N° 2006C200010

Département de la HAUTE-SAVOIE

Commune d'ALBY-SUR-CHÉРАН

Lotissement " Le Clos d'Hélène "

PA n° 074 002 22 X 0001 obtenu le 24/06/2022

Plan de Vente Lot 1

Lot 1 :	
C n° 2688	sup. 331 m ²
C n° 2669	sup. 10 m ²
Total	341 m ²

*Nota : Les informations relatives aux réseaux sont données à titre provisoire, les travaux n'ayant pas encore été réalisés.
La réalisation des aménagements (voiries et réseaux) sont susceptibles de modifier la topographie actuelle du terrain,
par la création de talus notamment.*

Légende :

- Bâti existant
- Zone d'implantation de la construction principale
- Hypothèse de bâtiment
- Borne pierre existante
- Borne OGE existante
- Borne OGE nouvelle
- Clou "Arpentage" - Pointe tor
- Limite définie
- Division nouvelle
- Application cadastrale donnée à titre d'habillage et susceptible d'être modifiée lors du bornage contradictoire.
- Bords enrobés
- Zone boisée - Broussailles
- Haie
- Feuillus - Résineux
- Regard réseau non identifié

- Talus
- Talus projeté
- Altitude projet
- Pente projet
- Voirie - Accès commun
- Stationnement - Dalles alvéolaires perméables
- Stationnement PMR Enrobé drainant
- Espaces Verts

Réseaux Humides :

- EU Existant :**
 - Regard - Canalisations
- EU Projet :**
 - Regard - Canalisations
- EP Existant :**
 - Regard - Grille Canalisations
- EP Projet :**
 - Regard - Grille Canalisations

- Branchement
- AEP Existant :**
 - Regard - Bouche à clé Canalisations
- AEP Projet :**
 - Regard - Bouche à clé Canalisations
- Réseaux Secs :**
 - ELEC Existant :**
 - Coffret - Réseau BT
 - ELEC Projet :**
 - Réseau sous TPC - Coffret
 - Branchement sous TPC
- TEL Existant :**
 - Chambre de tirage Réseau
- TEL Projet :**
 - Réseau - Chambre
- Eclairage public Existant**
 - Lampadaire - Réseau
- Eclairage public Projet**
 - Lampadaire - Réseau

*Etat des lieux : 14/01/2022
Bornage : 29/07/2022
Plan : 14/10/2022*

NB : La position des réseaux et des branchements ainsi que les niveaux de voirie sont donnés à titre indicatif. Ils pourront évoluer en fonction de l'étude définitive VRD, des contraintes de réalisation en phase travaux et des préconisations des gestionnaires des réseaux. Il appartiendra à l'acquéreur ou ses prestataires de recueillir les éléments liés à l'évolution du projet.

